ACTA DE ACUERDO DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS No 2 CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 86003782024	**02**
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No.	86003782024

CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS 24		**PN**		**PJ**	X	**C**	X	**UT**		
	NIT/C.C	901.882.383-8	**MM**		**DOMICILIO**	CENTRO - MOCOA					
OBJETO	"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO".										
PLAZO DEL CONTRATO (MESES)	TRES (03) MESES Y NUEVE DÍAS		**VALOR INICIAL**	MIL CUATROCIENTOS NUEVE MILLONES SETENTA MIL TRESCIENTOS UN PESOS MONEDA CORRIENTE $ 1.409.070.301,00MDA/CTE							
FECHA DE INICIO	19/11/2024		**FECHA DE TERMINACIÓN N°01**	15/12/2024							
FECHA DE PRORROGA N°01	13/12/2024		**FECHA DE TERMINACIÓN N°02**	28/02/2025							
FECHA PRESENTE ACTA	24 DE ENERO DE 2025										

En las instalaciones de INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE LLERAS- ICBF, el día veinticuatro (24) de enero del año 2025, se reunieron: **JHON JAIRO MUÑOZ**, arquitecto ICFB, en calidad de apoyo a la Supervisión del CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO, el Señor **ANDRÉS FELIPE BUENDÍA MARTÍNEZ**, en calidad de Representante Legal Suplente del CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24 contratista de obra, y la Ingeniera **NATALID MILEIDY GAVIRIA FLÓREZ**, en Calidad de Representante legal de AL CUBO INTEGRAL SAS en calidad de interventor; con el fin de celebrar la presente Acta de Acuerdo de Precios Unitarios de Ítems no Previstos No. 02, previo las siguientes consideraciones

CONSIDERACIONES:

1. Qué el INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE LLERAS- ICBF suscribió el CONTRATO DE OBRA PUBLICA 86003782024, que tiene por: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO"., con la CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24, por un valor de: MIL CUATROCIENTOS NUEVE MILLONES SETENTA MIL TRESCIENTOS UN PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 1.409.070.301,00MDA) MDA/CTE., y un plazo de VEINTISIETE (27) DÍAS contados a partir de la fecha del acta de inicio.

2. Que, según el Acta de Inicio del 19 de noviembre de 2024, la fecha de terminación No. 1 del CONTRATO DE OBRA PUBLICA, es el 15 de diciembre de 2024.

3. Que, según acta de prórroga del día 13 de diciembre 2024, donde se emite fecha de terminación N°2 del CONTRATO DE OBRA PUBLICA, es el día 28 de febrero de 2025

4. Luego de realizar la visita de obra al sitio de trabajo y de exponer los argumentos técnicos del contratista de obra e interventor se llega a un acuerdo en la aprobación de nombre, cantidad y valor de los análisis de precios unitarios (A.P.U) de ÍTEMS NO PREVISTOS, como se describe en el siguiente cuadro:

VALOR DE ÍTEMS NO PREVISTOS EN EL CONTRATO DE OBRA PUBLICA 86003782024

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO
NP,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN UPVC CRESTA ALTA E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	525	$ 92,500,00
NP,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES EN UPVC E:2,0MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	45	$ 88.819,00
NP,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	45	$ 43.719,00
NP,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA MULTISEAT E:15CM. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	45	$ 27.871,00

NP,05	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO EN PINTURA TIPO SIKA FILL 10 AÑOS DE VIGA CANAL EXISTENTE EN CONCRETO 3000 psi.	ML	34,71	$	32.495,00
NP-06	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA CENTRO ZONAL EXISTENTE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS METÁLICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 4X11/2".) INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	210	$	81.538,00
NP-07	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISOS E:4CM. (Incluye Retiro de Escombros)	M2	216	$	22.491,00
NP-08	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS SANITARIOS (incluye orinales)	UN	3,00	$	59.351,00
NP-09	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS LAVAMANOS	UN	1,00	$	62.475,00
NP-10	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	61 ,00	$	9.734,00
NP-11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE (80*80CM) EN CONCRETO REFORZADO 3000PSI	M2	1 ,00	$	9.734,00

Como soporte técnico de los precios unitarios no previstos descritos en el cuadro anterior a continuación se indica el desglose por cada A.P.U.

Análisis de precios unitarios (APUs) de ítems no previstos – NP-01

ITEM:NP-01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN UPVC E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.				**UND:**	M2
MATERIALES						
DESCRIPCIÓN		UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	
CUBIERTA EN TEJA UPVC CRESTA ALTA 2.5MM		M2	1	$ 55.000,00	$ 55.000,00	
TORNILLO AUTOPERFORANTE		UND	4	$ 1.800,00	$ 7.200,00	
					TOTAL MATERIALES:	62.200
MANO DE OBRA						
DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL	
AYUDANTE	$ 7.500,00	1,75	2	0,35	$ 9.187,50	
OFICIAL	$ 9.500,00	1,75	1	0,35	$ 5.818,75	
MAESTRO	$ 13.000,00	1,75	1	0,35	$ 7.962,50	
				TOTAL MANO DE OBRA:		22.969
HERRAMIENTA Y EQUIPO						
DESCRIPCIÓN		TIPO/UND	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR					$ 1.148,45	
ANDAMIO		UND	$ 3.183,00	1,00	$ 3.183,00	
LINEA DE VIDA Y ELEMENTOS DE PROTECION.(ARENES Y OTROS).		UND	$ 3.000,00	1,00	$ 3.000,00	
				TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO:		7.331
TRANSPORTE						
MATERIAL	UNIDAD	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO	
				TOTAL TRANSPORTE:		0
				TOTAL COSTO DIRECTO:		92.500
COSTOS INDIRECTOS						
DESCRIPCIÓN		PORCENTAJE		VR.PARCIAL		
ADMINISTRACIÓN		22,0%		$20.350,00		
IMPREVISTOS		3,0%		$2.775,00		
UTILIDAD		5,0%		$4.625,00		
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)		19,0%		$878,75		
				TOTAL COSTO INDIRECTO:		28.629
				TOTAL PRECIO UNITARIO:		**121.129**

Análisis de precios unitarios (APUs) de ítems no previstos – NP-02

ITEM:NP-02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES EN UPVC E:2,0MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.			UND:	ML
MATERIALES					
DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	
CABALLETE EN UPVC CRESTA ALTA 2.5MM	ML	1	$ 60.000,00	$ 60.000,00	
TORNILLO AUTOPERFORANTE	UND	4	$ 1.800,00	$ 7.200,00	
				TOTAL MATERIALES:	67.200
MANO DE OBRA					
DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 7.500,00	1,75	1	0,50	$ 6.562,50
OFICIAL	$ 9.500,00	1,75	1	0,50	$ 8.312,50
				TOTAL MANO DE OBRA:	14.875
HERRAMIENTA Y EQUIPO					
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR				$ 743,75	
ANDAMIO	UND	$ 3.000,00	1,00	$ 3.000,00	
LINEA DE VIDA Y ELEMENTOS DE PROTECION.(ARENES Y OTROS).	GL	$ 3.000,00	1,00	$ 3.000,00	
			TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO:		6.744
TRANSPORTE					
MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO	
			TOTAL TRANSPORTE:		0
			TOTAL COSTO DIRECTO:		88.819
COSTOS INDIRECTOS					
DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE		VR.PARCIAL		
ADMINISTRACIÓN	22,0%		$19.540,13		
IMPREVISTOS	3,0%		$2.664,56		
UTILIDAD	5,0%		$4.440,94		
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)	19,000%		$843,78		
			TOTAL COSTO INDIRECTO:		27.489
			TOTAL PRECIO UNITARIO:		**116.308**

Análisis de precios unitarios (APUs) de ítems no previstos – NP-03

ITEM:NP-03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.				**UND:**	ML
MATERIALES						
DESCRIPCIÓN		UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	
FLANCHE EN LAMINA GALV. CAL 22.E:30CM.		ML	1	$ 25.000,00	$ 25.000,00	
PUNTILLA DE ACERO 2,5"		UND	4	$ 400,00	$ 1.600,00	
					TOTAL MATERIALES:	26.600
MANO DE OBRA						
DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL	
AYUDANTE	$ 7.500,00	1,75	1	0,50	$ 6.562,50	
OFICIAL	$ 9.500,00	1,75	1	0,50	$ 8.312,50	
					TOTAL MANO DE OBRA:	14.875
HERRAMIENTA Y EQUIPO						
DESCRIPCIÓN		UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR					$ 743,75	
ANDAMIO		UND	$ 3.000,00	0,50	$ 1.500,00	
					TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO:	2.244
TRANSPORTE						
MATERIAL		VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO	
					TOTAL TRANSPORTE:	0
					TOTAL COSTO DIRECTO:	43.719
COSTOS INDIRECTOS						
DESCRIPCIÓN		PORCENTAJE		VR.PARCIAL		
ADMINISTRACIÓN		22,0%		$9.618,13		
IMPREVISTOS		3,0%		$1.311,56		
UTILIDAD		5,0%		$2.185,94		
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)		19,000%		$415,33		
					TOTAL COSTO INDIRECTO:	13.531
					TOTAL PRECIO UNITARIO:	**57.250**

Análisis de precios unitarios (APUs) de ítems no previstos – NP-04

ITEM:NP-04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA MULTISEAT E:15CM. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.				**UND:**	ML
MATERIALES						
DESCRIPCIÓN		UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	
CINTA MULTISEAT E:15CM		ML	1	$ 15.500,00	$ 15.500,00	
					TOTAL MATERIALES:	15.500
MANO DE OBRA						
DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL	
AYUDANTE	$ 7.500,00	1,75	1	0,30	$ 3.937,50	
OFICIAL	$ 9.500,00	1,75	1	0,30	$ 4.987,50	
					TOTAL MANO DE OBRA:	8.925
HERRAMIENTA Y EQUIPO						
DESCRIPCIÓN		UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR					$ 446,25	
ANDAMIO		UND	$ 3.000,00	0,50	$ 1.500,00	
LINEA DE VIDA Y ELEMENTOS DE		GL	$ 3.000,00	0,50	$ 1.500,00	
					TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO:	3.446
TRANSPORTE						
MATERIAL		VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO	
					TOTAL TRANSPORTE:	0
					TOTAL COSTO DIRECTO:	27.871
COSTOS INDIRECTOS						
DESCRIPCIÓN		PORCENTAJE		VR.PARCIAL		
ADMINISTRACIÓN		22,0%		$6.131,68		
IMPREVISTOS		3,0%		$836,14		
UTILIDAD		5,0%		$1.393,56		
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)		19,000%		$264,78		
					TOTAL COSTO INDIRECTO:	8.626
					TOTAL PRECIO UNITARIO:	**36.497**

Análisis de precios unitarios (APUs) de ítems no previstos – NP-05

ITEM:NP-05	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO EN PINTURA TIPO SIKA FILL 10 AÑOS DE VIGA CANAL EXISTENTE EN CONCRETO 3000 psi.				**UND:**	ML
MATERIALES						
DESCRIPCIÓN		UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	
SIKA FILL 10 AÑOS		ML	1	$ 18.500,00	$ 18.500,00	
				TOTAL MATERIALES:		18.500
MANO DE OBRA						
DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL	
AYUDANTE	$ 7.500,00	1,75	1	0,40	$ 5.250,00	
OFICIAL	$ 9.500,00	1,75	1	0,40	$ 6.650,00	
				TOTAL MANO DE OBRA:		11.900
HERRAMIENTA Y EQUIPO						
DESCRIPCIÓN		UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR					$ 595,00	
ANDAMIO		UND	$ 3.000,00	0,50	$ 1.500,00	
				TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO:		2.095
TRANSPORTE						
MATERIAL		VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO	
				TOTAL TRANSPORTE:		0
				TOTAL COSTO DIRECTO:		32.495
COSTOS INDIRECTOS						
DESCRIPCIÓN		PORCENTAJE		VR.PARCIAL		
ADMINISTRACIÓN		22,0%		$7.148,90		
IMPREVISTOS		3,0%		$974,85		
UTILIDAD		5,0%		$1.624,75		
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)		19,000%		$308,70		
				TOTAL COSTO INDIRECTO:		10.057
				TOTAL PRECIO UNITARIO:		**42.552**

Análisis de precios unitarios (APUs) de ítems no previstos – NP-06

ITEM:NP-06	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA CENTRO ZONAL EXISTENTE.(SUMINISTRO E INTALACION DE CORREAS METALICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 4X11/2" .)INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.				**UND:**	ML
MATERIALES						
DESCRIPCIÓN		UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	
TUBO RECTANGULAR 4"X1 1/2"X2,0MM		ML	1	$ 30.000,00	$ 30.000,00	
ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.		ML	1	$ 15.000,00	$ 15.000,00	
SOLDADURA 6011 Y MACILLA		GL	1	$ 5.000,00	$ 5.000,00	
					TOTAL MATERIALES:	50.000
MANO DE OBRA						
DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL	
AYUDANTE	$ 7.500,00	1,75	1	0,30	$ 3.937,50	
OFICIAL	$ 9.500,00	1,75	1	0,30	$ 4.987,50	
SOLDADOR	$ 13.000,00	1,75	1	0,30	$ 6.825,00	
					TOTAL MANO DE OBRA:	15.750
HERRAMIENTA Y EQUIPO						
DESCRIPCIÓN		UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR					$ 787,50	
ANDAMIO		UND	$ 3.000,00	1,00	$ 3.000,00	
LINEA DE VIDA Y ELEMENTOS DE PROTECION.(ARENES Y OTROS).		GL	$ 3.000,00	1,00	$ 3.000,00	
SOLDADOR		GL	$ 5.000,00	1,00	$ 5.000,00	
COMPRESOR		GL	$ 4.000,00	1,00	$ 4.000,00	
					TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO:	15.788
TRANSPORTE						
MATERIAL		VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO	
					TOTAL TRANSPORTE:	0
					TOTAL COSTO DIRECTO:	81.538
COSTOS INDIRECTOS						
DESCRIPCIÓN		PORCENTAJE		VR.PARCIAL		
ADMINISTRACIÓN		22,0%		$17.938,25		
IMPREVISTOS		3,0%		$2.446,13		
UTILIDAD		5,0%		$4.076,88		
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)		19,000%		$774,61		
					TOTAL COSTO INDIRECTO:	25.236
					TOTAL PRECIO UNITARIO:	**106.773**

Análisis de precios unitarios (APUs) de ítems no previstos – NP-07

ITEM:NP-7	DEMOLICION DE ALISTADO DE PISOS E:4CM.(Incluye Retiro de Escombros)				**UND:**	M2
MATERIALES						
DESCRIPCIÓN		UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	
					TOTAL MATERIALES:	0
MANO DE OBRA						
DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL	
AYUDANTE	$ 7.500,00	1,75	1	0,72	$ 9.450,00	
OFICIAL	$ 9.500,00	1,75	1	0,72	$ 11.970,00	
					TOTAL MANO DE OBRA:	21.420
HERRAMIENTA Y EQUIPO						
DESCRIPCIÓN		UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR					$ 1.071,00	
					TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO:	1.071
TRANSPORTE						
MATERIAL		VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO	
					TOTAL TRANSPORTE:	0
					TOTAL COSTO DIRECTO:	22.491
COSTOS INDIRECTOS						
DESCRIPCIÓN		PORCENTAJE		VR.PARCIAL		
ADMINISTRACIÓN		22,0%		$4.948,02		
IMPREVISTOS		3,0%		$674,73		
UTILIDAD		5,0%		$1.124,55		
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)		19,0%		$213,66		
					TOTAL COSTO INDIRECTO:	6.961
					TOTAL PRECIO UNITARIO:	**29.452**

Análisis de precios unitarios (APUs) de ítems no previstos – NP-08

ITEM:NP-8	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS SANITARIOS (incluye orinales)				**UND:**	UN
MATERIALES						
DESCRIPCIÓN		UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	
				TOTAL MATERIALES:		0
MANO DE OBRA						
DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL	
AYUDANTE	$ 7.500,00	1,75	1	1,90	$ 24.937,50	
OFICIAL	$ 9.500,00	1,75	1	1,90	$ 31.587,50	
				TOTAL MANO DE OBRA:		56.525
HERRAMIENTA Y EQUIPO						
DESCRIPCIÓN		UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR					$ 2.826,25	
				TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO:		2.826
TRANSPORTE						
MATERIAL		VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO	
				TOTAL TRANSPORTE:		0
				TOTAL COSTO DIRECTO:		59.351
COSTOS INDIRECTOS						
DESCRIPCIÓN		PORCENTAJE		VR.PARCIAL		
ADMINISTRACIÓN		22,0%		$13.057,22		
IMPREVISTOS		3,0%		$1.780,53		
UTILIDAD		5,0%		$2.967,55		
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)		19,0%		$563,83		
				TOTAL COSTO INDIRECTO:		18.369
				TOTAL PRECIO UNITARIO:		**77.720**

Análisis de precios unitarios (APUs) de ítems no previstos – NP-09

ITEM: NP-9	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS LAVAMANOS			UND:	UN

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	
			TOTAL MATERIALES:		0

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL	
AYUDANTE	$ 7.500,00	1,75	1	2,00	$ 26.250,00	
OFICIAL	$ 9.500,00	1,75	1	2,00	$ 33.250,00	
				TOTAL MANO DE OBRA:		59.500

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR				$ 2.975,00	
			TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO:		2.975

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO	
			TOTAL TRANSPORTE:		0
			TOTAL COSTO DIRECTO:		62.475

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL	
ADMINISTRACIÓN	22,0%	$13.744,50	
IMPREVISTOS	3,0%	$1.874,25	
UTILIDAD	5,0%	$3.123,75	
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)	19,0%	$593,51	
		TOTAL COSTO INDIRECTO:	19.336
		TOTAL PRECIO UNITARIO:	**81.811**

Análisis de precios unitarios (APUs) de ítems no previstos – NP-10

ITEM:NP-10	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL			**UND:**	M2
MATERIALES					
DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	
				TOTAL MATERIALES:	0
MANO DE OBRA					
DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	$ 7.500,00	1,75	1	0,31	$ 4.068,75
OFICIAL	$ 9.500,00	1,75	1	0,31	$ 5.153,75
				TOTAL MANO DE OBRA:	9.223
HERRAMIENTA Y EQUIPO					
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR				$ 461,15	
ANDAMIOS				$ 50,00	
				TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO:	511
TRANSPORTE					
MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO	
				TOTAL TRANSPORTE:	0
				TOTAL COSTO DIRECTO:	9.734
COSTOS INDIRECTOS					
DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE		VR.PARCIAL		
ADMINISTRACIÓN	22,0%		$2.141,48		
IMPREVISTOS	3,0%		$292,02		
UTILIDAD	5,0%		$486,70		
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)	19,0%		$92,47		
				TOTAL COSTO INDIRECTO:	3.013
				TOTAL PRECIO UNITARIO:	**12.747**

Análisis de precios unitarios (APUs) de ítems no previstos – NP-11

ITEM:NP-11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE INSPECCION DE (80X80CM) EN CONCRETO REFORZADO 3000 PSI INLCUYE, FORMALETA.			UND:	UND	
MATERIALES						
DESCRIPCIÓN		UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	
CONCRETO 3000 PSI		M3	0,6	$ 580.000,00	$ 348.000,00	
FORMALETA EN MADERA		UND	1	$ 49.525,00	$ 49.525,00	
					TOTAL MATERIALES:	397.525
MANO DE OBRA						
DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL	
AYUDANTE	$ 7.500,00	1,75	1	2,00	$ 26.250,00	
OFICIAL	$ 9.500,00	1,75	1	2,00	$ 33.250,00	
					TOTAL MANO DE OBRA:	59.500
HERRAMIENTA Y EQUIPO						
DESCRIPCIÓN		UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR					$ 2.975,00	
					TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO:	2.975
TRANSPORTE						
MATERIAL		VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO	
					TOTAL TRANSPORTE:	0
					TOTAL COSTO DIRECTO:	460.000
COSTOS INDIRECTOS						
DESCRIPCIÓN		PORCENTAJE		VR.PARCIAL		
ADMINISTRACIÓN		22,0%		$101.200,00		
IMPREVISTOS		3,0%		$13.800,00		
UTILIDAD		5,0%		$23.000,00		
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)		19,0%		$4.370,00		
					TOTAL COSTO INDIRECTO:	142.370
					TOTAL PRECIO UNITARIO:	**602.370**

5. Se anexa con la presente acta de acuerdo de precios los análisis de precios unitarios de los ítems no previstos del CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 86003782024, elaborados por el contratista de obra y Aprobados por la Interventoría.

6. Los presentes análisis de precios unitarios (APUs) de obra aprobados, serán tenidos en cuenta para la suscripción de: Actas de Recibo Parcial, Acta de Recibo Final y Acta de Liquidación del Contrato de obra.

7. Que, el CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24, Contratista de Obra, debe ejecutar las actividades e ítems no previstos, consideradas en la presente acta de acuerdo de precios de ítems no previstos, según los precios unitarios anteriormente pactados.

8. Que, el Interventor cuantificará e informará sobre el avance de obra al ICBF, según los precios unitarios acordados en la presente acta de acuerdo de precios No. 02.

9. Los valores de precios unitarios de los ítems no previstos anexos a este informe se toman como referencia los ítems no previstos del centro zonal Mocoa y de los ítems contractuales presentados en la oferta

Para constancia se firma en el municipio de Mocoa, por quienes en ella intervinieron.

POR LA INTERVENTORÍA	***POR EL CONTRATISTA***
NATALID MILEIDY GAVIRIA FLÓREZ Representante legal AL CUBO INTEGRAL SAS Contrato de interventoría	***ANDRÉS FELIPE BUENDÍA MARTÍNEZ*** Representante legal Suplente CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24 Contratista de obra
POR EL ICBF REGIONAL PUTUMAYO	
JHON JAIRO MUÑOZ Apoyo a la Supervision ICBF	LILIANA PATRICIA ORTEGA ACOSTA Supervisora ICBF